



Vereniging Mede-eigenaars
Albrecht en Isabella
Naamsestraat 102
3000 Leuven
0825.607.877

Claes Jens
Albrechtplein 2 B0102
3000 Leuven

KLANTCODE: 1446072

Leuven 09/01/2026

Opvraging WERKING 1446-Albrecht en Isabella Budget werkingsjaar 2026 (01-10-2025 - 30-09-2026)

Geachte

In bijlage zenden wij u het voorschot werkingsbudget, volgens het budget goedgekeurd op de algemene vergadering.

Opgelet : de betalingsopdracht wordt u éénmaal verzonden. De bijdrage is te betalen 15/01/2026, 15/04/2026, 15/07/2026 en 15/10/2026 op de zichtrekening van de VME

KavelType	KavelCode	Bedrag
App Albrechtplein 2	N11	481,94 €
Parking Niv -1	P18	0,00 €
Berging Niv -1	B04	0,00 €
Totaal alle kavels		481,94 €

Het detail van de opvraging vindt u in bijlage.

Gelieve op 15/01/2026, 15/04/2026, 15/07/2026 en 15/10/2026 volgende betaling uit te voeren :

Bedrag : **481,94 €**

ZICHTREKENING VME : IBAN : BE06 7380 4096 3122, BIC : KREDBEBB,

Gestructureerde mededeling : **446/0720/26078**

Gelieve de vervaldata te respecteren!

Opvragingsdocumenten/eindafrekeningen zijn te raadplegen/downloaden via het webplatform <https://immotrap.isyndix.com> (werkingsjaren).

Met vriendelijke groeten,

Immotrap

Syndicus Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 21 - 3001 Heverlee

Tel: +3216270451

email : immotrap@isyndix.be

Opvraging Kavel N11

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	N11
610010	Brandblustoestellen	300,00	aandelen	2.006,30	38,80	5,80
610050	Brandpreventie	1.000,00	aandelen	2.000,00	38,80	19,40
610060	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels	500,00	aandelen	2.000,00	38,80	9,70
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	1.250,00	aandelen	2.006,30	38,80	24,17
610102	Keuring liften A1	242,86	aandelen	287,30	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	242,86	aandelen	239,20	38,80	39,39
610104	Keuring liften A3	242,86	aandelen	112,20	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	242,86	aandelen	149,70	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	242,86	aandelen	319,20	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	242,86	aandelen	208,80	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	242,86	aandelen	100,80	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.847,14	aandelen	287,30	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.847,14	aandelen	239,20	38,80	299,62
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.637,14	aandelen	112,20	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.677,14	aandelen	149,70	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.757,14	aandelen	319,20	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.837,14	aandelen	208,80	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	1.397,14	aandelen	112,20	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	506,81	aandelen	287,30	0,00	0,00
610123	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A2	421,96	aandelen	239,20	38,80	68,44
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	197,93	aandelen	112,20	0,00	0,00
610125	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A4	264,08	aandelen	149,70	0,00	0,00
610126	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I1	563,08	aandelen	319,20	0,00	0,00
610127	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I10	368,33	aandelen	208,80	0,00	0,00
610128	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract N	177,82	aandelen	163,80	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.000,00	aandelen	2.006,30	38,80	58,02
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	297,60	aandelen	287,30	0,00	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	247,77	aandelen	239,20	38,80	40,19
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	149,06	aandelen	143,90	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	221,77	aandelen	214,10	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	434,22	aandelen	419,20	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	479,90	aandelen	463,30	0,00	0,00
610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	169,67	aandelen	163,80	0,00	0,00
610510	Schoonmaak gebouw andere	1.000,00	aandelen	2.006,30	38,80	19,34
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	1.500,00	aandelen	2.006,30	38,80	29,01
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	2.500,00	aandelen	2.006,30	38,80	48,35
611300	Onvoorziene kosten	13.100,00	aandelen	2.006,30	38,80	253,34
612100	Elektriciteit algemene delen	5.000,00	aandelen	2.000,00	38,80	97,00
612110	Elektriciteit liften	1.700,00	aandelen	1.417,20	38,80	46,54
613003	Ereloon syndici A1	2.219,58	kavels	8,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A2	1.847,98	kavels	7,00	1,00	264,00
613006	Ereloon syndici A3	1.111,72	kavels	8,00	0,00	0,00
613005	Ereloon syndici A4	1.654,06	kavels	4,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I1	3.238,60	kavels	8,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici I10	4.113,92	kavels	14,00	0,00	0,00
613009	Ereloon syndici N	1.265,46	kavels	5,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici BO	48,67	aandelen	6,30	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	25.000,00	aandelen	2.006,30	38,80	483,48
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	250,00	aandelen	2.006,30	38,80	4,83
614060	Rechtsbijstand	2.700,00	aandelen	2.006,30	38,80	52,22
616100	Gebruik vergaderzalen	800,00	aandelen	2.006,30	38,80	15,47

650000	Bankkosten en kosten van schulden	400,00	aandelen	2.006,30	38,80	7,74
660000	Uitzonderlijke kosten-opbrengsten	300,00	aandelen	2.006,30	38,80	5,80

Budget WERKING 1446-Albrecht en Isabella Budget werkingsjaar 2026 (01-10-2025 - 30-09-2026)	94.000,00					1.891,85
Reeds opgevraagd van 01/10/2025 tot 15/10/2025	22.367,67					446,04
Nog op te vragen van 15/01/2026 tot en met 15/07/2026 (3)	71.632,33					1.445,82

Opgevraagd Bedrag per schijf	481,94
-------------------------------------	---------------

Dit is een prognose op uw aandeel in het werkingsbudget!

Opvraging Kavel P18

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	P18
610010	Brandblustoestellen	300,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610050	Brandpreventie	1.000,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610060	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels	500,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	1.250,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610102	Keuring liften A1	242,86	aandelen	287,30	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	242,86	aandelen	239,20	0,00	0,00
610104	Keuring liften A3	242,86	aandelen	112,20	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	242,86	aandelen	149,70	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	242,86	aandelen	319,20	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	242,86	aandelen	208,80	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	242,86	aandelen	100,80	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.847,14	aandelen	287,30	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.847,14	aandelen	239,20	0,00	0,00
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.637,14	aandelen	112,20	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.677,14	aandelen	149,70	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.757,14	aandelen	319,20	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.837,14	aandelen	208,80	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	1.397,14	aandelen	112,20	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	506,81	aandelen	287,30	0,00	0,00
610123	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A2	421,96	aandelen	239,20	0,00	0,00
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	197,93	aandelen	112,20	0,00	0,00
610125	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A4	264,08	aandelen	149,70	0,00	0,00
610126	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I1	563,08	aandelen	319,20	0,00	0,00
610127	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I10	368,33	aandelen	208,80	0,00	0,00
610128	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract N	177,82	aandelen	163,80	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	297,60	aandelen	287,30	0,00	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	247,77	aandelen	239,20	0,00	0,00
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	149,06	aandelen	143,90	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	221,77	aandelen	214,10	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	434,22	aandelen	419,20	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	479,90	aandelen	463,30	0,00	0,00
610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	169,67	aandelen	163,80	0,00	0,00
610510	Schoonmaak gebouw andere	1.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	1.500,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	2.500,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
611300	Onvoorziene kosten	13.100,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen	5.000,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
612110	Elektriciteit liften	1.700,00	aandelen	1.417,20	0,00	0,00
613003	Ereloon syndici A1	2.219,58	kavels	8,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A2	1.847,98	kavels	7,00	0,00	0,00
613006	Ereloon syndici A3	1.111,72	kavels	8,00	0,00	0,00
613005	Ereloon syndici A4	1.654,06	kavels	4,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I1	3.238,60	kavels	8,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici I10	4.113,92	kavels	14,00	0,00	0,00
613009	Ereloon syndici N	1.265,46	kavels	5,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici BO	48,67	aandelen	6,30	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	25.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	250,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614060	Rechtsbijstand	2.700,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
616100	Gebruik vergaderzalen	800,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00

650000	Bankkosten en kosten van schulden	400,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
660000	Uitzonderlijke kosten-opbrengsten	300,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00

Budget WERKING 1446-Albrecht en Isabella Budget werkingsjaar 2026 (01-10-2025 - 30-09-2026)	94.000,00				0,00
Reeds opgevraagd van 01/10/2025 tot 15/10/2025	22.367,67				0,00
Nog op te vragen van 15/01/2026 tot en met 15/07/2026 (3)	71.632,33				0,00

Opgevraagd Bedrag per schijf	0,00
-------------------------------------	-------------

Opvraging Kavel B04

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	B04
610010	Brandblustoestellen	300,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610050	Brandpreventie	1.000,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610060	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels	500,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	1.250,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610102	Keuring liften A1	242,86	aandelen	287,30	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	242,86	aandelen	239,20	0,00	0,00
610104	Keuring liften A3	242,86	aandelen	112,20	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	242,86	aandelen	149,70	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	242,86	aandelen	319,20	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	242,86	aandelen	208,80	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	242,86	aandelen	100,80	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.847,14	aandelen	287,30	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.847,14	aandelen	239,20	0,00	0,00
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.637,14	aandelen	112,20	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.677,14	aandelen	149,70	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.757,14	aandelen	319,20	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.837,14	aandelen	208,80	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	1.397,14	aandelen	112,20	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	506,81	aandelen	287,30	0,00	0,00
610123	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A2	421,96	aandelen	239,20	0,00	0,00
610124	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A3	197,93	aandelen	112,20	0,00	0,00
610125	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A4	264,08	aandelen	149,70	0,00	0,00
610126	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I1	563,08	aandelen	319,20	0,00	0,00
610127	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract I10	368,33	aandelen	208,80	0,00	0,00
610128	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract N	177,82	aandelen	163,80	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	297,60	aandelen	287,30	0,00	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	247,77	aandelen	239,20	0,00	0,00
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	149,06	aandelen	143,90	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	221,77	aandelen	214,10	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	434,22	aandelen	419,20	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	479,90	aandelen	463,30	0,00	0,00
610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	169,67	aandelen	163,80	0,00	0,00
610510	Schoonmaak gebouw andere	1.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	1.500,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	2.500,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
611300	Onvoorziene kosten	13.100,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen	5.000,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
612110	Elektriciteit liften	1.700,00	aandelen	1.417,20	0,00	0,00
613003	Ereloon syndici A1	2.219,58	kavels	8,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A2	1.847,98	kavels	7,00	0,00	0,00
613006	Ereloon syndici A3	1.111,72	kavels	8,00	0,00	0,00
613005	Ereloon syndici A4	1.654,06	kavels	4,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I1	3.238,60	kavels	8,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici I10	4.113,92	kavels	14,00	0,00	0,00
613009	Ereloon syndici N	1.265,46	kavels	5,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici BO	48,67	aandelen	6,30	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	25.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	250,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614060	Rechtsbijstand	2.700,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
616100	Gebruik vergaderzalen	800,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00

650000	Bankkosten en kosten van schulden	400,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
660000	Uitzonderlijke kosten-opbrengsten	300,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00

Budget WERKING 1446-Albrecht en Isabella Budget werkingsjaar 2026 (01-10-2025 - 30-09-2026)	94.000,00				0,00
Reeds opgevraagd van 01/10/2025 tot 15/10/2025	22.367,67				0,00
Nog op te vragen van 15/01/2026 tot en met 15/07/2026 (3)	71.632,33				0,00

Opgevraagd Bedrag per schijf	0,00
-------------------------------------	-------------